



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2021

№ 99

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 25/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 21.12.2020 № 25/20:

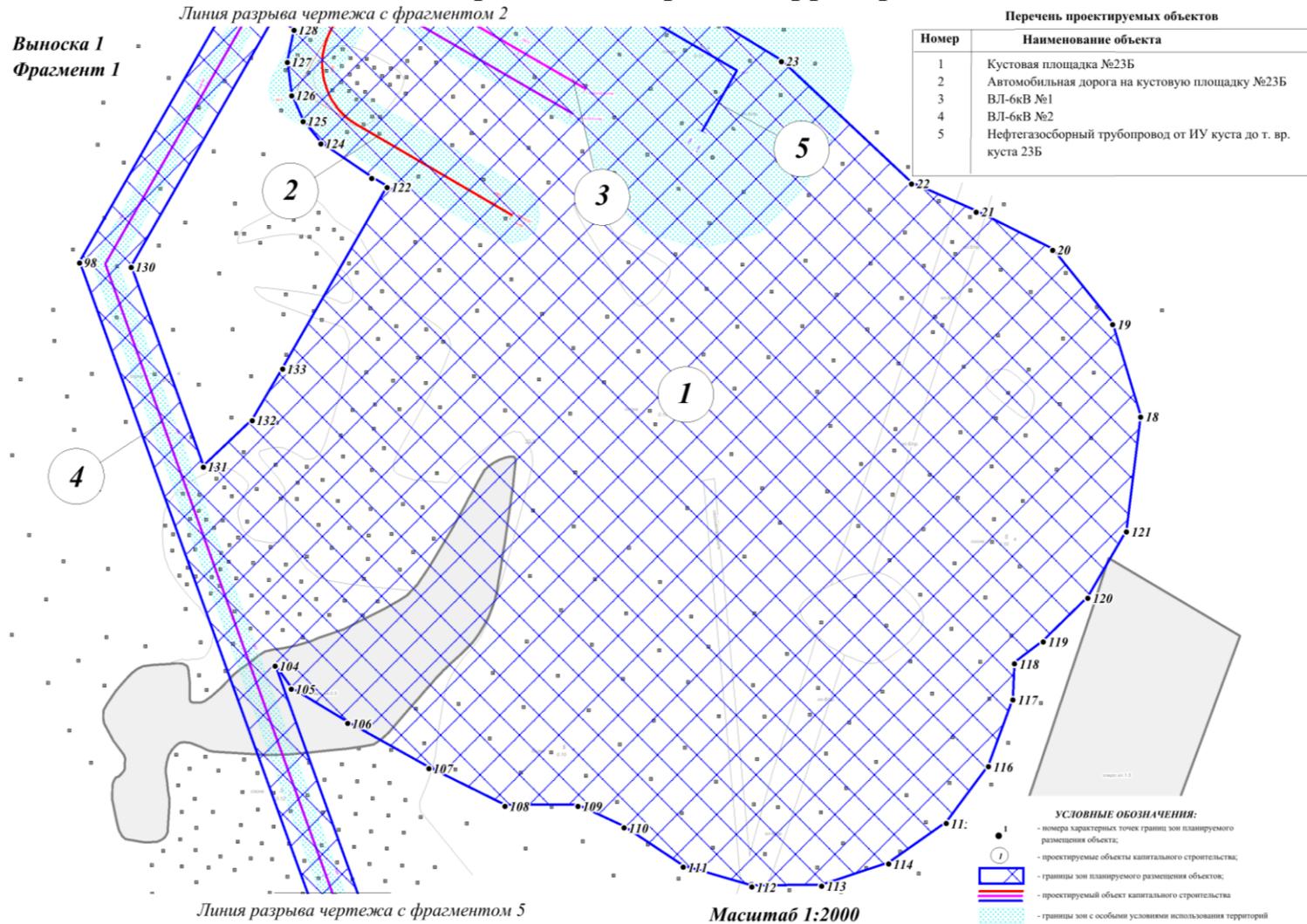
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка №23Б» согласно приложению.

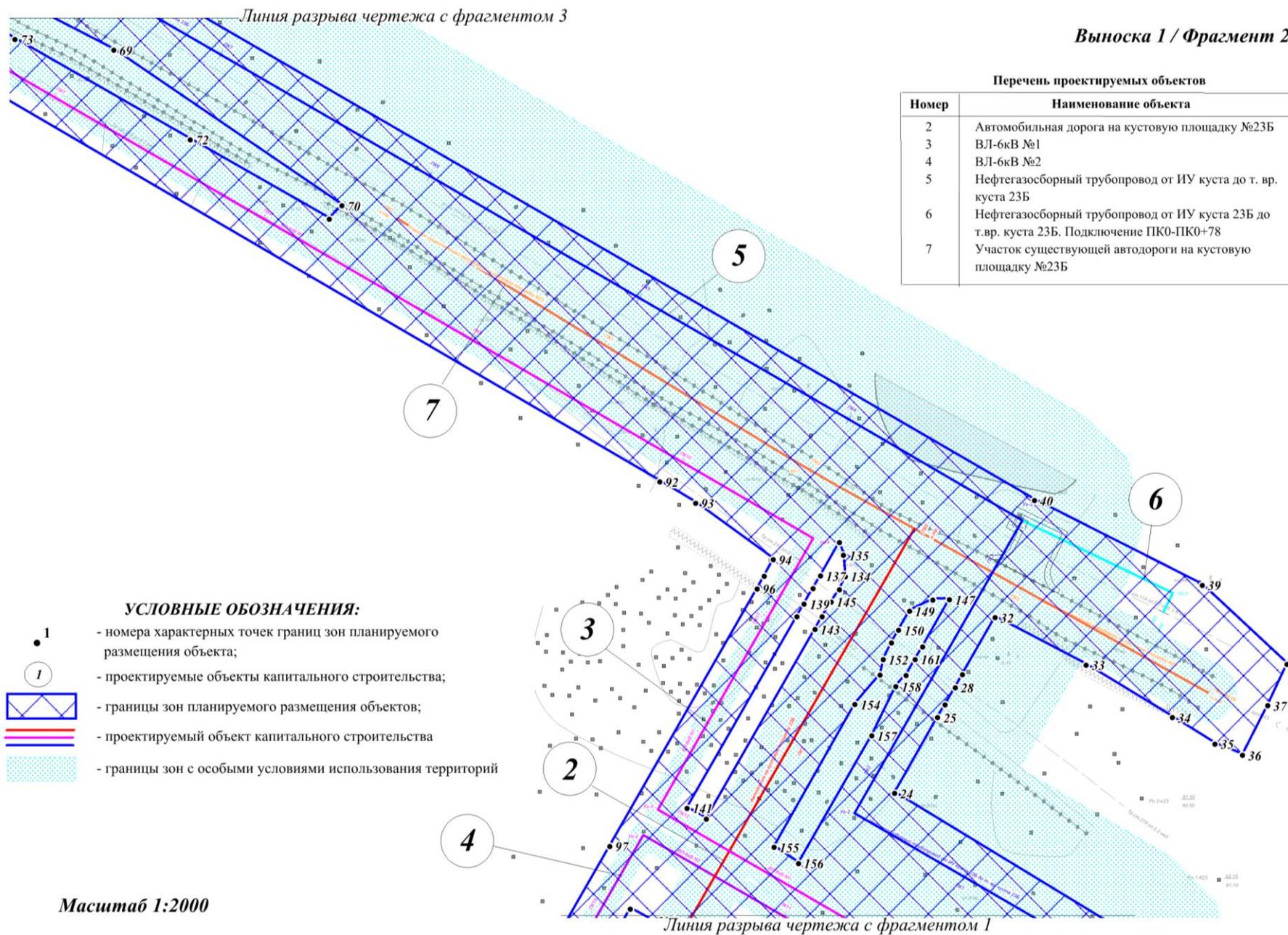
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

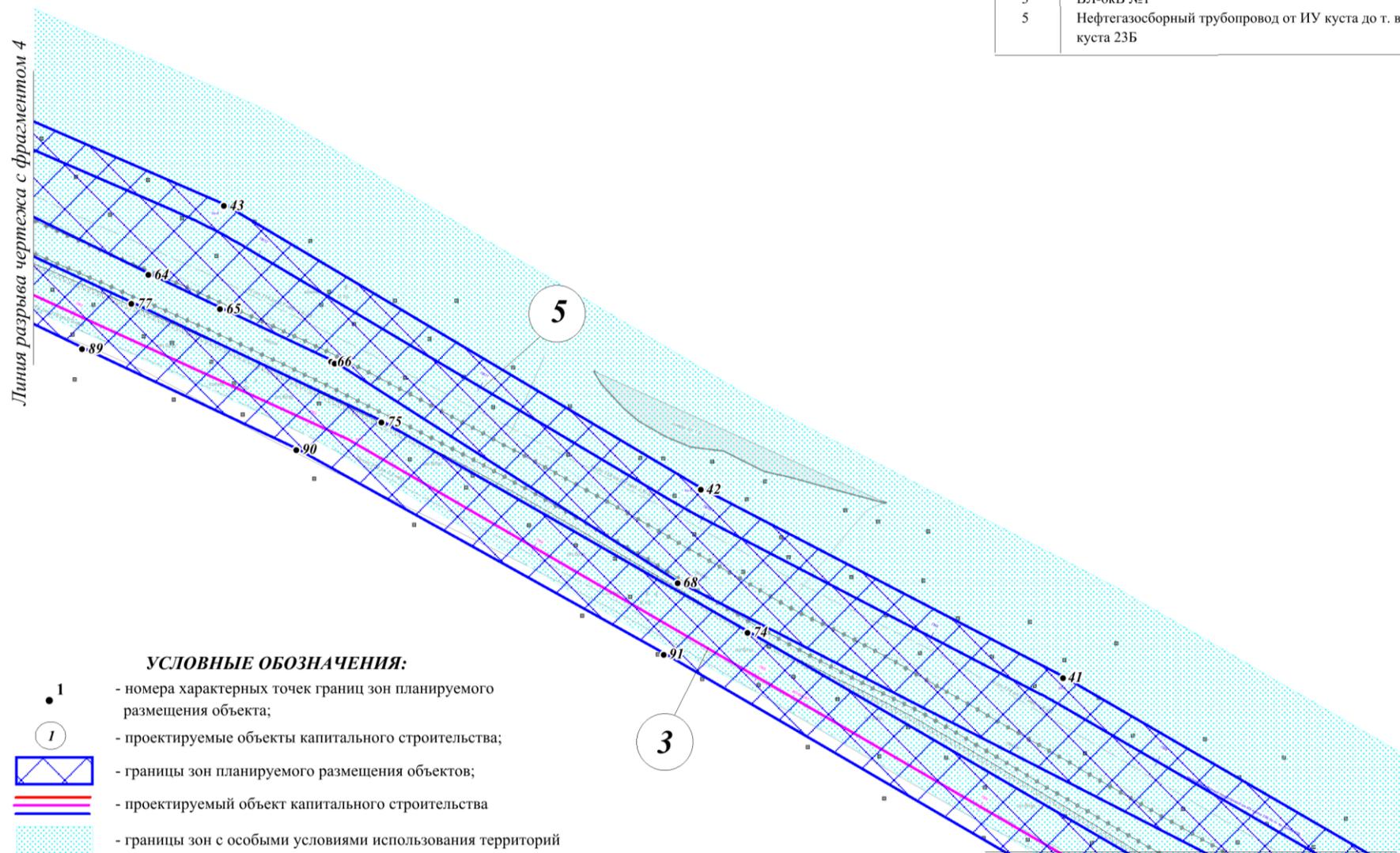




## Выноска 1 / Фрагмент 3

## Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	ВЛ-6кВ №1
5	Нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста до т. вр. куста 23Б

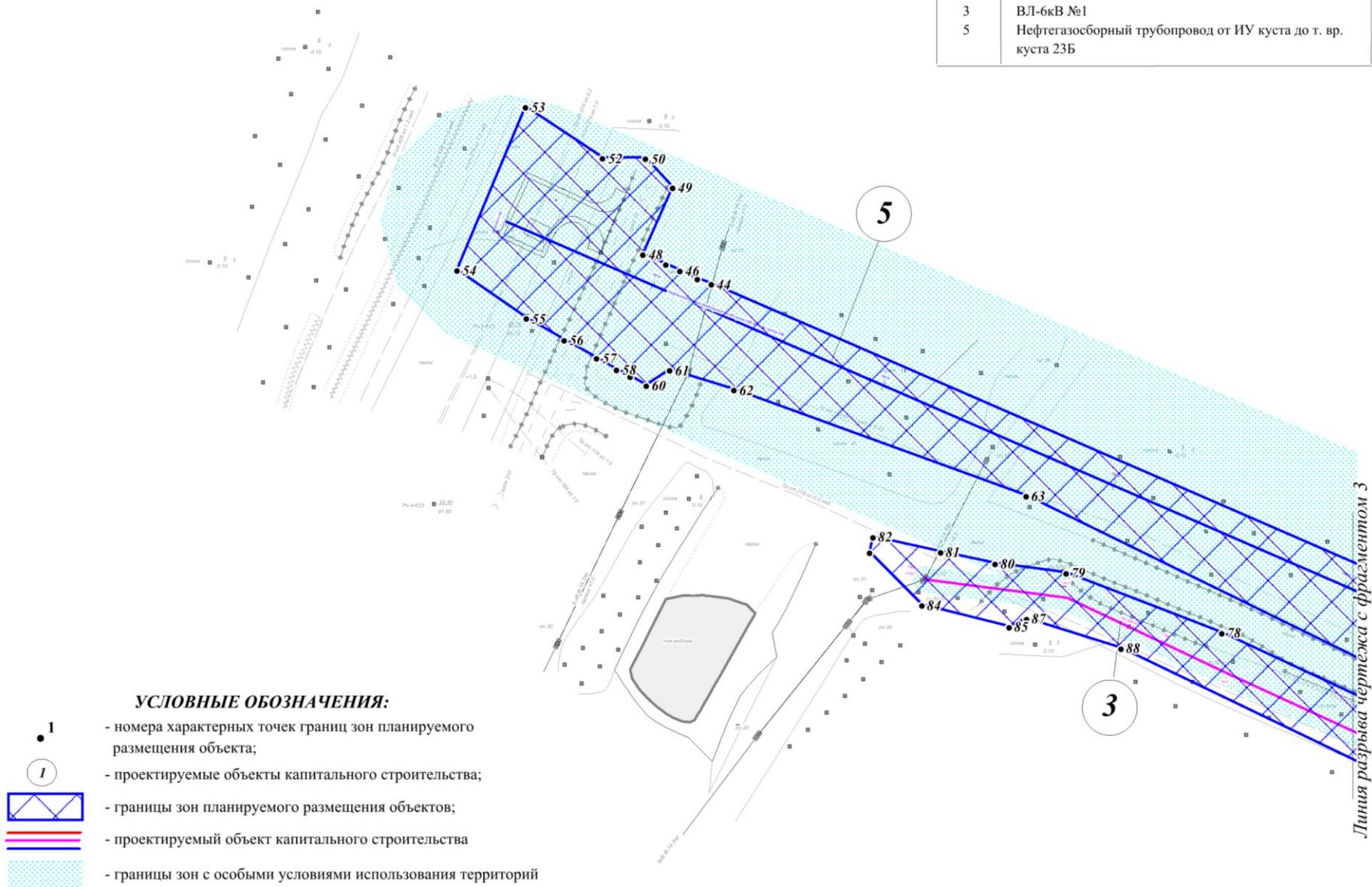
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- ① - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (с диагоналями) - границы зон планируемого размещения объектов;
- ▬ (красная и синяя) - проектируемый объект капитального строительства
- ▭ (голубая) - границы зон с особыми условиями использования территорий

## Выноска 1 / Фрагмент 4

## Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
3	ВЛ-6кВ №1
5	Нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста до т. вр. куста 23Б

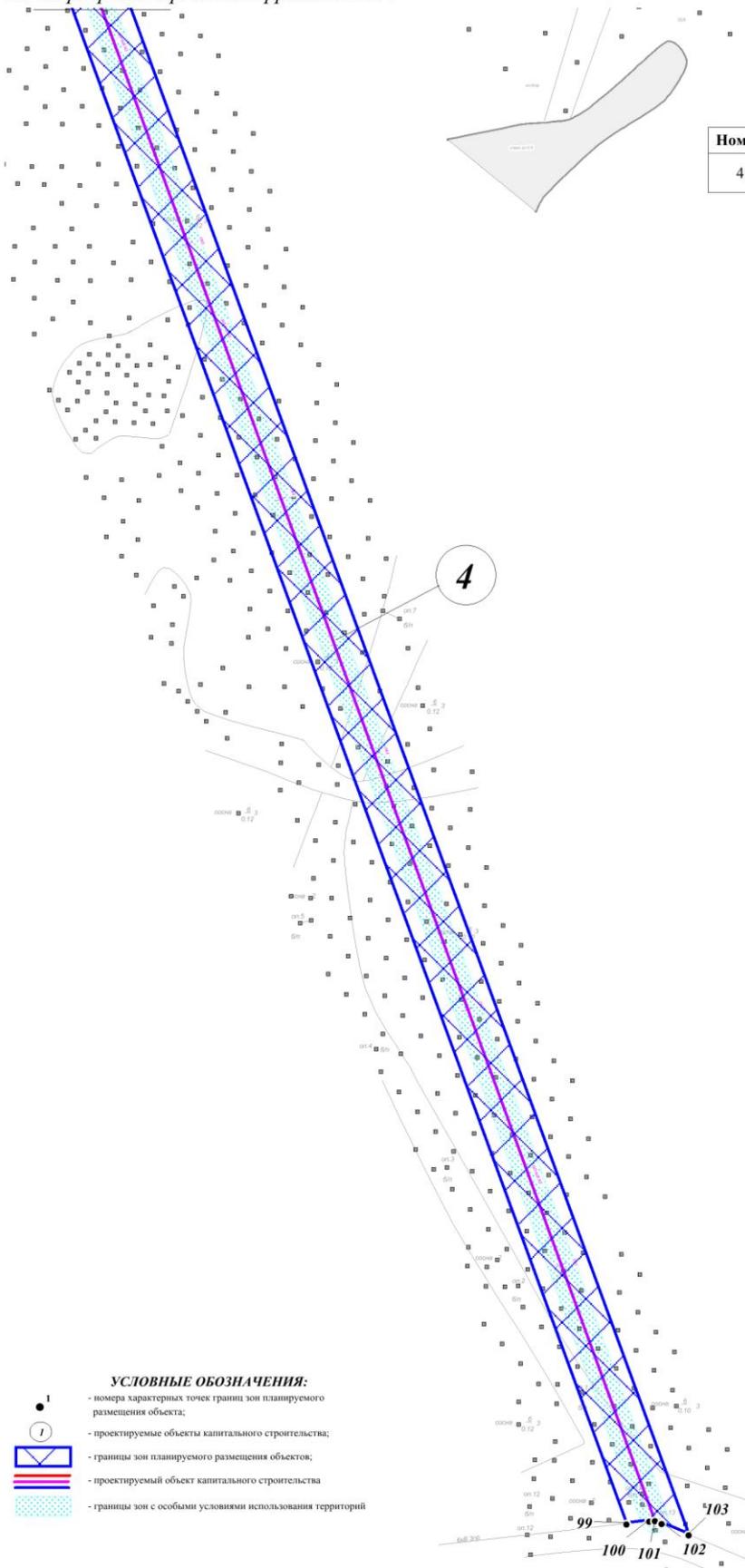


Линия разрыва чертежа с фрагментом 1

Выноска 1 / Фрагмент 5

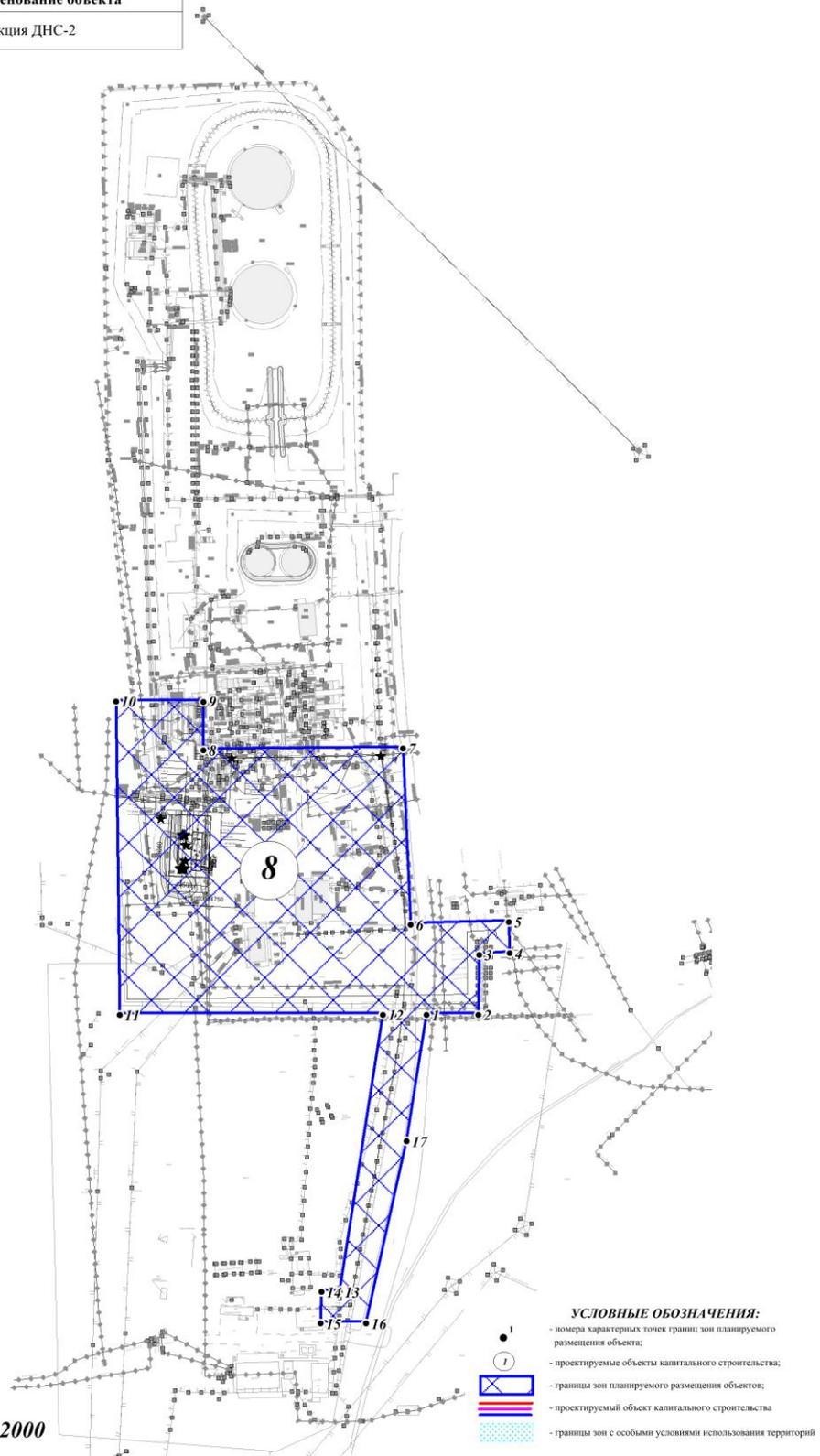
Перечень проектируемых объектов

Номер	Наименование объекта
4	ВЛ-6кВ №2



Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов	
Номер	Наименование объекта
8	Реконструкция ДНС-2



Масштаб 1:2000

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства**

Номер	X	Y
1	1108628,44	4462804,06
2	1108918,91	4462793,33
3	1108977,33	4462771,49
4	1108983,71	4462769,01
5	1109017,63	4462755,99
6	1109015,86	4462694,50
7	1109016,18	4462532,70
8	1108863,08	4462568,20
9	1108771,22	4462563,80
10	1108623,62	4462565,73
11	1108523,83	4462655,50
12	1108517,36	4462729,30
13	1108609,75	4462749,73
14	1117079,46	4467808,32
15	1117118,84	4467796,20
16	1117150,63	4467770,46
17	1117166,78	4467737,65
18	1117178,89	4467709,90
19	1117231,06	4467653,94
20	1117296,68	4467545,17
21	1117327,77	4467563,06
22	1117327,79	4467563,07
23	1117333,01	4467566,17
24	1117340,10	4467570,32
25	1117340,13	4467570,33
26	1117345,40	4467573,30
27	1117345,42	4467573,31
28	1117368,91	4467586,80
29	1117349,36	4467624,54
30	1117327,82	4467660,14
31	1117316,96	4467677,84
32	1117312,29	4467689,23
33	1117332,69	4467699,67
34	1117349,67	4467707,62
35	1117382,20	4467672,49
36	1117416,93	4467603,04
37	1117682,23	4467142,97
38	1117754,90	4467002,49
39	1117864,27	4466817,39
40	1118006,37	4466488,13
41	1118008,53	4466482,52

Номер	X	Y
42	1118011,71	4466475,51
43	1118014,20	4466469,99
44	1118018,14	4466460,88
45	1118044,58	4466472,70
46	1118056,06	4466461,93
47	1118056,06	4466461,89
48	1118056,20	4466444,76
49	1118076,46	4466414,08
50	1118011,93	4466386,74
51	1117992,86	4466414,38
52	1117984,34	4466429,46
53	1117977,20	4466442,38
54	1117972,66	4466450,38
55	1117969,82	4466455,74
56	1117966,33	4466462,16
57	1117972,34	4466471,50
58	1117964,55	4466497,08
59	1117922,56	4466613,33
60	1117837,67	4466788,02
61	1117824,54	4466815,95
62	1117804,23	4466859,11
63	1117803,63	4466860,39
64	1117718,82	4466993,46
65	1117601,98	4467222,10
66	1117538,06	4467316,50
67	1117532,54	4467311,34
68	1117565,20	4467253,76
69	1117606,48	4467181,30
70	1117699,68	4467020,60
71	1117780,92	4466878,61
72	1117780,93	4466878,59
73	1117826,56	4466781,46
74	1117868,48	4466691,22
75	1117892,20	4466629,30
76	1117895,81	4466601,04
77	1117900,48	4466579,34
78	1117906,44	4466552,36
79	1117900,32	4466551,12
80	1117879,40	4466571,87
81	1117870,82	4466606,53
82	1117870,80	4466606,61

Номер	X	Y
83	1117874,06	4466613,49
84	1117862,42	4466651,16
85	1117809,14	4466762,34
86	1117770,20	4466845,56
87	1117691,25	4466988,13
88	1117424,64	4467448,14
89	1117415,90	4467462,92
90	1117392,70	4467494,98
91	1117385,87	4467491,30
92	1117380,66	4467488,30
93	1117274,88	4467427,44
94	1117145,15	4467352,48
95	1116318,73	4467652,90
96	1116319,73	4467661,09
97	1116320,01	4467663,26
98	1116318,92	4467665,62
99	1116314,67	4467675,66
100	1116973,18	4467436,48
101	1116963,40	4467443,43
102	1116948,76	4467467,65
103	1116929,58	4467502,48
104	1116913,44	4467535,27
105	1116913,44	4467566,57
106	1116904,28	4467586,47
107	1116887,46	4467611,88
108	1116879,01	4467641,21
109	1116879,43	4467671,34
110	1116888,85	4467700,01
111	1116906,13	4467724,75
112	1116930,27	4467742,98
113	1116958,82	4467753,42
114	1116974,15	4467754,07
115	1116983,58	4467766,42
116	1117002,25	4467785,60
117	1117030,51	4467802,25
118	1117177,32	4467484,58
119	1117181,27	4467477,99
120	1117196,03	4467456,06
121	1117205,41	4467448,53
122	1117216,50	4467443,54
123	1117230,68	4467441,68
124	1117244,35	4467444,60
125	1117249,12	4467435,86

Номер	X	Y
126	1117143,27	4467374,69
127	1117058,15	4467405,60
128	1117077,95	4467426,64
129	1117099,85	4467439,73
130	1117385,73	4467524,88
131	1117394,45	4467524,13
132	1117399,73	4467522,36
133	1117386,01	4467514,55
134	1117380,78	4467511,46
135	1117374,39	4467507,80
136	1117369,18	4467504,79
137	1117290,58	4467459,39
138	1117286,04	4467467,34
139	1117363,98	4467512,27
140	1117369,23	4467515,22
141	1117375,34	4467518,98
142	1117380,34	4467522,38
143	1117376,22	4467567,98
144	1117376,01	4467561,13
145	1117371,47	4467551,42
146	1117363,62	4467546,91
147	1117358,41	4467543,89
148	1117351,62	4467540,54
149	1117345,28	4467539,14
150	1117333,22	4467528,84
151	1117274,52	4467495,30
152	1117267,86	4467505,46
153	1117320,28	4467535,74
154	1117340,54	4467545,80
155	1117345,09	4467549,88
156	1117345,11	4467549,89
157	1117351,67	4467553,79
158	1117356,87	4467556,82

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Северо-Варьганского месторождения. Кустовая площадка № 23Б» планируется поэтапное строительство следующих объектов капитального строительства:

кустовая площадка № 23Б;

нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 23Б до т.вр. куста 23Б,

нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 23Б до т.вр. куста 23Б.

Подключение ПК0-ПК0+78;

ВЛ-6кВ №1;

ВЛ-6кВ №2;

автодорога на кустовую площадку 23Б;

участок существующей автодороги на кустовую площадку №23;

реконструкция ДНС-2.

Функциональное назначение объекта – добыча и транспортировка жидкости (эмульсия, нефть, попутный газ) с кустовой площадки №23Б на ЦПС Северо-Варьганского месторождения.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи продукции скважин к точке врезки и далее на ЦПС Северо-Варьганского месторождения. Предусмотрен однострунный сбор нефти с кустовой площадки.

Линии электропередач предназначены для питания электроэнергией основных потребителей проектируемой площадки скважин.

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения круглогодичной транспортной связи проектируемого куста скважин с объектами месторождения.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

#### Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>Кустовая площадка № 23Б</b>		
Количество скважин, всего	скв.	6
в том числе:		
— добывающих	скв.	6
<b>Нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 23Б до т.вр. куста 23Б</b>		
— протяженность	м	1638
— категория трубопровода	-	III
— класс трубопровода	-	III
<b>Нефтегазосборный трубопровод от ИУ куста 23Б до т.вр.куста 23Б. Подключение ПК0-ПК0+78</b>		
— протяженность	м	78
— категория трубопровода	-	III

— класс трубопровода	-	III
<b>ВЛ 6кВ №1</b>		
— протяженность	м	1340
<b>ВЛ-6кВ №2</b>		
— протяженность	м	1144
<b>Автодорога на кустовую площадку 23Б</b>		
— протяженность	м	256,29
<b>Участок существующей автодороги на кустовую площадку №23</b>		
— протяженность	м	388,09

\*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

В состав ДНС-2 Северо-Варьеганского месторождения входят следующие технологические объекты:

- сооружения технологического назначения;
- производственно-вспомогательные сооружения;
- сооружения энергоснабжения.

На ДНС-2 Северо-Варьеганского месторождения осуществляется сепарация продукции скважин от попутного нефтяного газа и предварительный сброс воды до остаточного содержания воды в нефти не более 10 %.

Сырьем для ДНС-2 Северо-Варьеганского месторождения служит водонефтяная эмульсия с растворенным и свободным попутным нефтяным газом – продукция скважин Северо-Варьеганского месторождения.

Дожимная насосная станция (ДНС-2) Северо-Варьеганского месторождения предназначена для сбора газодонефтяной эмульсии, поступающей с кустовых площадок Северо-Варьеганского месторождения нефти, сепарации попутного нефтяного газа от нефти, обезвоживания нефти, учета и насосного транспорта подготовленной нефти. Дополнительное назначение - учет и транспорт подтоварной воды на КНС Северо-Варьеганского месторождения с последующей закачкой в пласт для поддержания пластового давления.

Реконструкция ДНС-2, заключается в строительстве дополнительной технологической линии с установкой соответствующего технологического оборудования.

## **2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка № 23Б», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Северо-Варьганского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения и на землях лесного фонда Радужнинского участкового лесничества, Аганского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Площадка ДНС-2 Северо-Варьганского месторождения расположена на отсыпанной территории. Геологический разрез площадки изучен до глубины 15,0 м.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Проектируемые объекты располагаются на ранее предоставленных в аренду земельных участках (на ранее отведенных) и вновь отводимых земельных участках.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Варьганского месторождения. Кустовая площадка № 23Б» составляет – 24,0000 га.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Северо-Варьеганского месторождения. Кустовая площадка № 23Б».

Этапы строительства отражены в проектной документации.